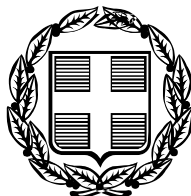




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1439**

30 Δεκεμβρίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 17724 (1)

Περί αναγνωρίσεως ως προϋπάρχουσας του έτους 1923, τμήματος της οδού Αργυροκάστρου (μεταξύ των οδών Κλεισούρας και παρόδου Γυρί) στο Ο.Τ. 85 του παλαιού σχεδίου πόλης Πατρών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του άρθρου 5 του ν. 3200/1955 περί διοικητικής αποκέντρωσης και τις ίδιες του από 28.2.1955 Β.Δ. περί εξαιρέσεως από τις αρμοδιότητες των Νομαρχών μερικών αντικειμένων αρμοδιότητας του Υπουργού.

2. Τις δ/ξεις του άρθρου 1 του ν.δ. 532/1970 περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκέντρωσης.

3. Τις δ/ξεις του άρθρου 1 του β.δ. 712/1970 και εκείνες του β.δ. 677/1971 περί τροποποίησης και συμπλήρωσης του β.δ. 712/1970.

4. Το άρθρο 20 του ν.δ. 17.7.1923 (ΦΕΚ 228Α/16.8.1923) «περί σχεδίων πόλεων ...»

5. Την Ε.34/20014/16.6.1977 της Υπηρεσίας Οικισμού σχετικά με τις ιδιωτικές οδούς που προϋπήρχαν του έτους 1923.

6. Τις διατάξεις των 10 και 22 του ν. 3044 (ΦΕΚ 27.8.2002) «περί ασκήσεως πολεοδομικών αρμοδιοτήτων.»

6. Την υπ' αριθμ. 158/2001 (ΦΕΚ 1785 Β/31.12.2001) απόφαση Ν. Αχαΐας «περί τροποποίησης του οργανισμού λειτουργίας της Ν. Αχαίας.»

7. Το υπ' αριθμ. 9830/1.11.2005 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδ. και Περ/ντος προς το ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

8. Το υπ' αριθμ. 14/11.11.2005 πρακτικό Σ.Χ.Ο.Π. θέμα 4, επειδή

Από τον έλεγχο των προσκομισθέντων συμβολαίων προκύπτει ότι:

● Η ιδιοκτησία Κεφάλα Περικλή στο Ο.Τ. 85 του σχεδίου πόλης Πατρών συνόρευε κατά το ανατολικό της όριο με οδό (αριθμ. συμβολαίου 13903/12.6.1910 (Σ.Μ. 259/52388).

● Η πινακίδα του σχεδίου πόλεως Πατρών με υπ' αριθμ. 154 που περιέχει την αποτύπωση του Ο.Τ.85 του σχεδίου πόλης προκύπτει η ύπαρξη του δρομίσκου, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Χαρακτηρίζουμε το τμήμα της οδού Αργυροκάστρου (μεταξύ των οδών Κλεισούρας και παρόδου Γυρί) στο Ο.Τ. 85 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Πατρών του Δήμου Πατρέων, ως προϋπάρχουσα του έτους 1923.

Άρθρο 2

Η παρούσα απόφαση δεν επιβαρύνει τον κρατικό προϋπολογισμό ούτε τον προϋπολογισμό του οικείου Ο.Τ.Α.

Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 13 Δεκεμβρίου 2005

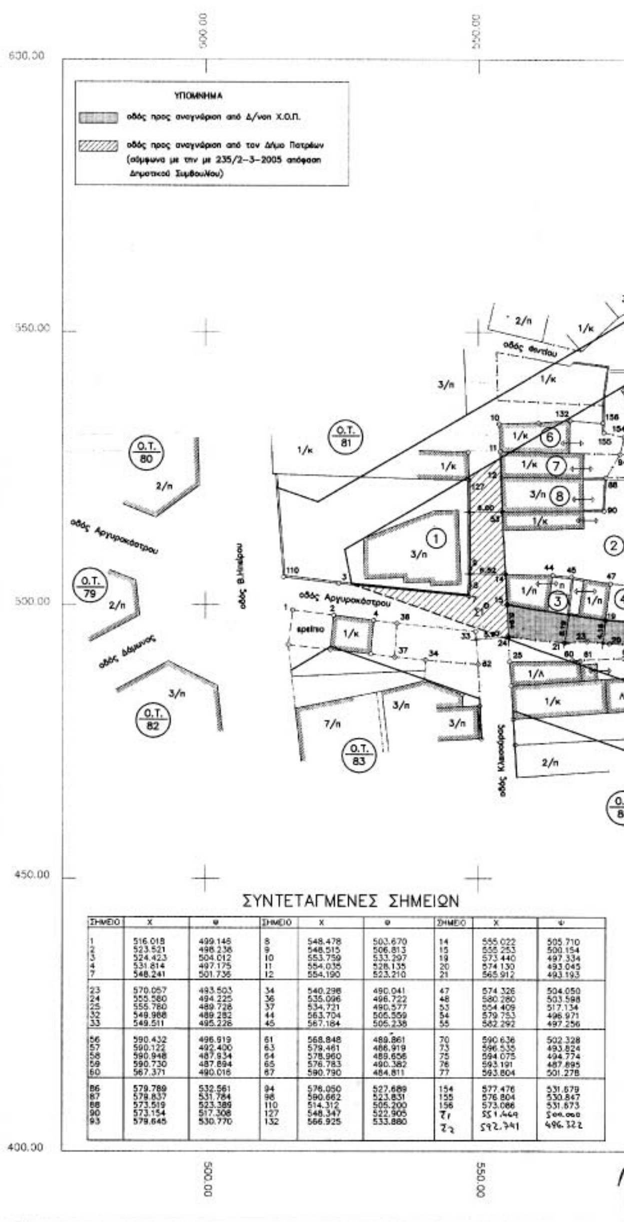
Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΑΤΣΙΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ: ΠΑΛΑΙΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΑΤΡΩΝ

Διάταγμα: 25-4-96 (ΦΕΚ 499Δ'/16-5-96)					πιν. 154
					Ο.Τ. 85
ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ (τομέας ΙΙ)					
	κατά κανόνα	κατά παρέκκλιση			
		προ 16-8-23	προ 16-11-82		
εμβαδόν	200	70	112		
πρόσωπο	12	6	8		
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (τομέας ΙΙ)					
ΧΡΗΣΗ:					
ποσοστό κάλυψης	70%				
Σ.Δ.	2,4				
μέγιστο ύψος	18,00 μ. (+1,50 μ. στέγη)				

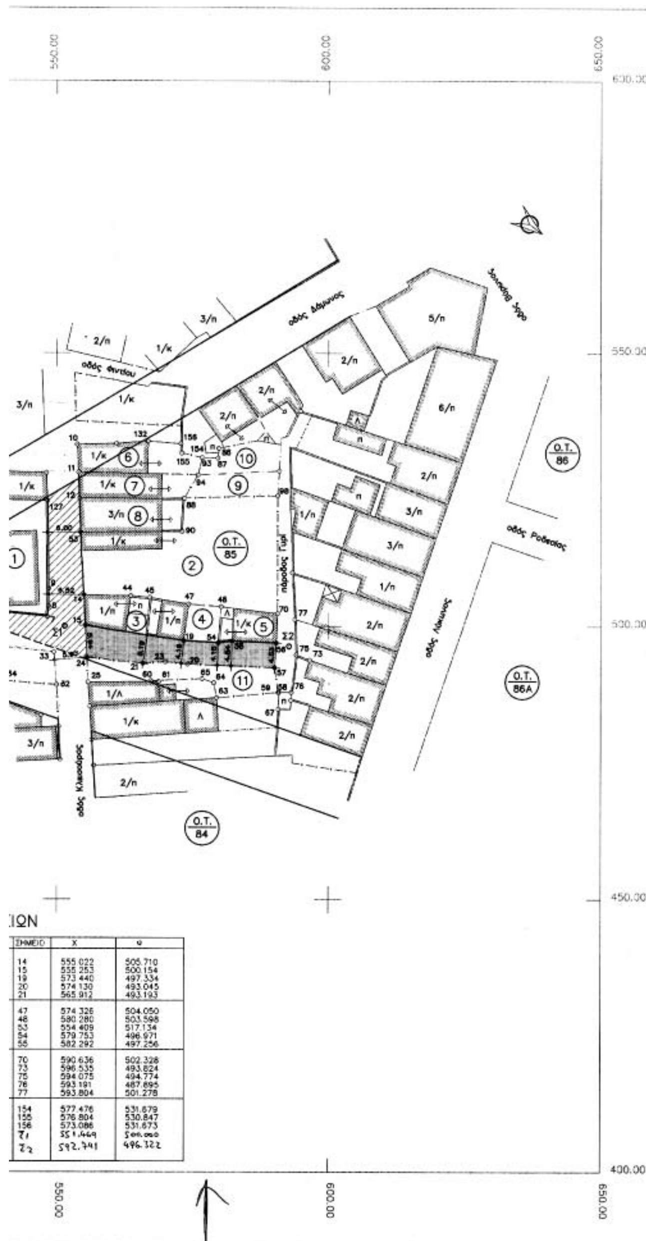


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
ΑΡ. ΠΙΝΑΚΙΔΟΣ 154 – Ο.Τ. 85
ΚΛ: 1:500



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΗΜΕΙΩΝ

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Ψ	ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Ψ	ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Ψ
1	516.018	499.146	8	548.478	503.670	14	555.022	505.710
2	523.521	498.238	9	548.515	506.813	15	556.253	500.154
3	524.423	504.012	10	553.759	533.297	19	573.440	497.334
4	531.814	497.175	11	554.035	528.135	20	574.130	493.045
7	548.241	501.736	12	554.190	523.210	21	565.912	493.193
23	570.057	493.503	34	540.298	490.041	47	574.326	504.050
24	555.580	494.225	36	535.096	496.722	48	580.280	503.598
25	555.780	489.728	37	534.721	490.577	53	554.409	517.134
32	549.988	489.282	44	563.704	505.559	54	579.753	496.971
33	549.511	495.226	45	567.184	505.238	55	582.292	497.256
56	590.432	496.919	61	568.848	489.861	70	590.636	502.328
57	590.122	492.400	63	579.461	486.919	73	596.535	493.824
58	590.948	487.934	64	578.960	489.656	75	594.075	494.774
59	590.730	487.894	65	576.783	490.382	76	593.191	487.895
60	567.371	490.016	67	580.790	484.811	77	593.804	501.278
86	579.789	532.561	94	576.050	527.689	154	577.476	531.679
87	579.837	531.784	98	590.662	523.831	155	576.804	530.847
88	573.519	523.389	110	514.312	505.200	156	573.086	531.673
90	573.154	517.308	127	548.347	522.905	Ζ1	551.449	500.000
93	579.645	530.770	132	566.925	533.880	Ζ2	592.741	496.322



ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Ψ
14	555.022	505.710
15	555.253	500.154
19	573.440	497.334
20	574.130	493.045
21	565.912	493.193
47	574.326	504.050
48	580.280	503.598
53	554.409	517.134
54	579.753	496.971
55	582.292	497.256
70	590.636	502.328
73	596.535	493.824
75	594.075	494.774
76	593.191	487.895
77	593.804	501.278
154	577.476	531.679
155	576.804	530.847
156	573.086	531.673
Ζ1	551.469	500.000
Ζ2	592.741	496.322

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

Α/Α	Αρ. ιδ/σίας	Εμβαδόν ιδ/σίας	Ονοματεπώνυμο ιδιοκτήτη	Διεύθυνση
1.	01	310,90 μ²	Φίλιας Γεώργιος και Σοφία Καπουράλου Νικολίτσα	Μιαούλη 52 Πάτρα
2.	02	572,14 μ²	Αφοι Τσούλου	Νικήτα 15-17 Πάτρα
3.	03	122,87 μ²	Κεφάλας Περικλής	Βουρακού 1 Πάτρα
4.	04	41,20 μ²	Πατεράκη Νικολίτσα	Ναυπλίου 13 Αγ.Δημήτριος Μπραχάμι 173 43
5.	05	61,82 μ²	Κάρακας Θεόδωρος	Αργυροκάστρου 18 Πάτρα
6.	06	83,56 μ²	Ντουρντούκη Αγγελική	Κλεισούρας 46 Πάτρα
7.	07	93,17 μ²	Τσουρέκης Γεωργιος	Κλεισούρας 44 Πάτρα
8.	08	116,85 μ²	Δημακοπούλου Λίτσα	Κλεισούρας 42 Πάτρα
9.	09	70,43 μ²	Αγνωστος	
10.	10	70,00 μ²	Αγνωστος	
11.	11	113,35 μ²	Κωνσταντοπούλειο Ιδρυμα	Κωνσταντοπούλου 10 Πάτρα

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

Γιά αναγνώριση οδού Αργυροκάστρου, στο παλαιό σχέδιο πόλης Πατρών, Ο.Τ. 85, πινακίδα 154, τομέας ΙΙ.

Πάτρα Ιούλιος 2005

Ο Συντάξας

ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ Γ. [illegible]ΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΤΥΧ. ΠΟΛ[illegible] ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΚΑΤΕ[illegible] ΠΑΤΡΩΝ
ΑΓ. ΑΝΔΡΕΟΥ 82 ΠΑΤΡΑ - ΤΗΛ 622 396
Α.Φ.Μ. 036508850 - ΔΟΥ Α' ΠΑΤΡΩΝ

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΝΟΜΟΥ ΑΧΑΪΑΣ

Το διάγραμμα συνοδεύει το 9-14 απόσπασμα πρακτικού του Συμβουλίου
Πάτρα 11/11/05
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΣ με Α' Β

Το παρόν συνοδεύει την υπ' αριθμ. 17724/13-12-05 Απόφαση Ν. Αχαΐας.

Πάτρα 14-12-05
Για τον Δ/ντη Πολ/κού Σ/μού Περ/ντος
Ο Δ/ντης

ΒΑΣΙΛΗΣ ΑΓΓ. ΤΣΟΝΑΚΑΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ με Α' β.

Καραλίνες Αδαμάντια
Πολιτ. Μηχ. Τ.Ε


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 36 %

Αριθμ. 29/56223/ΠΣΚ/1585 (2)

Καθορισμός συντελεστή δόμησης σε τμήμα της εντός ορίου περιοχής του οικισμού Φίλυρο (ΔΔ Φιλύρου) του Δήμου Χορτιάτη (Ν. Θεσσαλονίκης).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 160 του π.δ. της 14/27.7.1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας», (ΦΕΚ 580/Δ).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 «τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης κλπ» (ΦΕΚ 197 Α).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ 8 και 9 του ν. 2508/1997 «Βιώσιμη ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 124 Δ).

4. Το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο του οικισμού Φίλυρο (ΔΔ Φιλύρου) του Δήμου Χορτιάτη όπως εγκρίθηκε με την 48355/2595/2002 Απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (372 Δ της 8.5.2002).

5. Τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 4290/19.10.1987 απόφασης Νομάρχη (ΦΕΚ 1110 Δ της 12.11.1987) με την οποία είχε οριστεί το όριο του οικισμού Φίλυρο και καθορίστηκαν όροι και περιορισμού δόμησης των οικοπέδων του.

6. Τις διατάξεις του π.δ. 30/1996 «κωδικοποίηση σε ενιαίο κείμενο νόμου με τίτλο «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης» των ισχυουσών διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση» (ΦΕΚ 21 Α) όπως ισχύουν και ιδίως το άρθρο 63 για τ,ην αναπλήρωση του Νομάρχη.

7. Την υπ' αριθμ. 21/31.3.1995 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης «Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 392 / Β /11.4.1995).

8. Την υπ' αριθμ. 10/6943/13.3.2003 απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης «παροχή εξουσιοδότησης για υπογραφή εγγράφων με «ΕΝΤΟΛΗ ΝΟΜΑΡΧΗ» από τον Βοηθό Νομάρχη Αβραμίδη Ευστάθιο».

9. Την υπ' αριθμ. 281/2005 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Χορτιάτη.

10. Την υπ' αριθμ. 143/2005 Πράξη του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού Θεσσαλονίκης (Συνεδρία 23η της 2.11.2004) μετά τη σχετική από 24.11.2005 Εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Σχεδίων και Κανόνων της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης.

11. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα», που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98Α΄) και τη διαπίστωση ότι η παρούσα δεν περιλαμβάνει διατάξεις κανονιστικού χαρακτήρα συνεπαγόμενες δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του Δήμου Σταυρούπολης, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζεται Συντελεστής Δόμησης 0,7 στην περιοχή της αρχικής διανομής του οικισμού Φίλυρο του Δήμου Χορτιάτη που το περίγραμμα της σημειώνεται με στοιχεία 1-2-3-4- .... -57-58-59-1 στο διάγραμμα κλίμακας 1:2000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης πολεοδομίας και συνοδεύει την παρούσα.

2. Η παρούσα κα το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, και η ισχύς της να αρχίσει από τη δημοσίευση της.

Θεσσαλονίκη, 16 Δεκεμβρίου 2005

Ο Νομάρχης κ.α.α.
Ο Αντινομάρχης
ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ


I
I
I
I
I
I
Π.Ε. 1

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ & ΚΑΝΟΝΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

Όριο Πολεοδομικών Ενοτήτων βάσει του εγκεκριμένου Γ.Π.Σ. (ΦΕΚ 372Δ΄/8-5-2002)

Όριο ρυμοτομικού σχεδίου διανομής συνοικισμού του Υπουργείου Γεωργίας

Όριο περιοχής "επέκτασης" με την υπ' αριθμ. 4290 / 1987 Απόφαση Νομάρχη

Όριο προτεινόμενων τομέων όρων δόμησης

(Π.Ε. I) Αριθμηση Πολεοδομικών Ενοτήτων

I Αριθμηση Τομέων Όρων Δόμησης

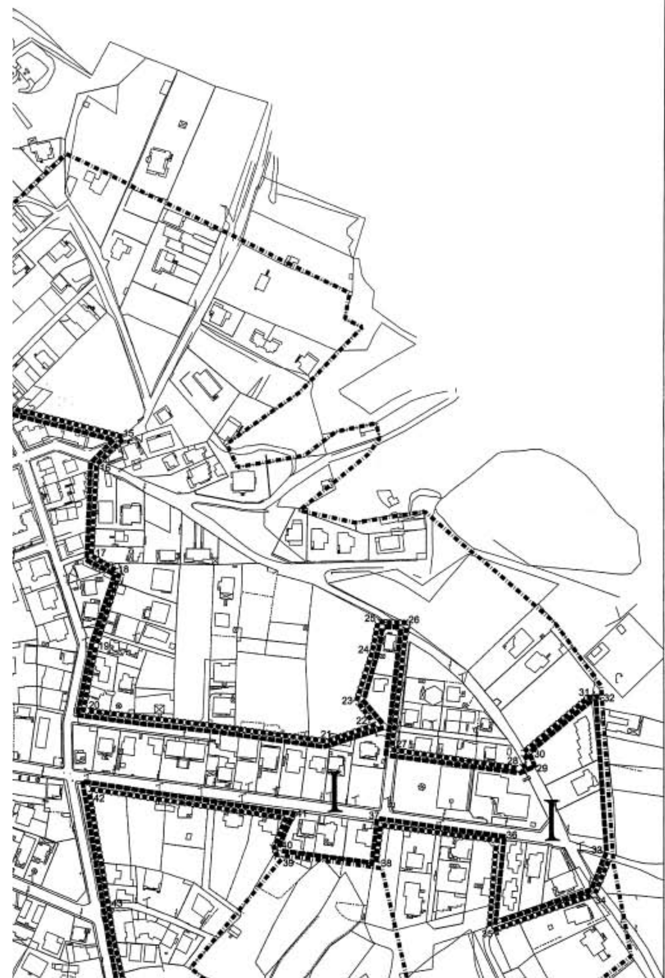
Τομέας I

Προτεινόμενος συντελεστής δόμησης στον Τομέα I της Π.Ε.1

	Πολεοδομική Ενότητα 1
οριζόμενος	Τομέας I
~~Προτεινόμενος~~ Σ.Δ.	~~0,8~~ 0.7
Έκταση (στρεμ.)	402,081
ΜΣΔ της Π.Ε. 1	0,49
Συνολική έκταση Π.Ε.1 (στρεμ.)	2484,153

Πίνακας συντεταγμένων πολυγωνικής γραμμής καθορισμού Τομέα I

Α/Α	X	Y
1	415156.641	4504772.052
2	415244.612	4504814.911
3	415216.685	4504848.002
4	415221.471	4504882.049
5	415204.279	4504909.155
6	415233.701	4504911.99
7	415273.802	4504959.727
8	415345.463	4505084.772
9	415440.42	4505072.072
10	415526.972	4505053.447
11	415614.314	4505000.863
12	415678.266	4504914.246
13	415759.772	4504903.773
14	415872.657	4504880.092
15	415961.878	4504857.382
16	415945.314	4504839.051
17	415941.978	4504771.172
18	415960.514	4504760.923
19	415943.56	4504705.433
20	415935.481	4504660.247
21	416109.482	4504638.738
22	416149.118	4504651.155
23	416135.709	4504668.895
24	416147.564	4504708.009
25	416149.733	4504724.566
26	416167.677	4504723.186
27	416157.664	4504632.629
28	416247.855	4504619.603
29	416257.32	4504622.954
30	416254.954	4504630.641
31	416299.914	4504669.865




Ι
Π.Ε.2
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 37 %



16	415945.314	4504839.051
17	415941.978	4504771.172
18	415960.514	4504760.923
19	415943.56	4504705.433
20	415935.481	4504660.247
21	416109.482	4504638.738
22	416149.118	4504651.155
23	416135.709	4504668.895
24	416147.564	4504708.009
25	416149.733	4504724.566
26	416167.677	4504723.186
27	416157.664	4504632.629
28	416247.855	4504619.603
29	416257.32	4504622.954
30	416254.954	4504630.641
31	416299.914	4504669.865
32	416307.604	4504670.062
33	416314.127	4504557.806
34	416301.901	4504531.788
35	416229.726	4504506.106
36	416236.628	4504569.377
37	416150.994	4504581.868
38	416146.261	4504550.331
39	416077.638	4504558.609
40	416075.577	4504566.146
41	416085.042	4504585.462
42	415940.436	4504608.14
43	415952.843	4504522.138
44	415966.07	4504460.926
45	415970.003	4504400.924
46	415938.255	4504386.535
47	415917.685	4504408.428
48	415829.648	4504423.629
49	415737.757	4504439.003
50	415670.208	4504439.814
51	415656.996	4504414.388
52	415564.711	4504455.583
53	415574.92	4504498.594
54	415507.62	4504500.77
55	415362.989	4504585.164
56	415322.426	4504596.512
57	415322.639	4504646.039
58	415289.818	4504677.626
59	415227.629	4504681.666

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔ/ΣΗ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ
ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΩΝ

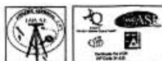
Συνοδεύει την 29/56323/πεκ./1585/2005 απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης "Καθορισμός συντελεστών δόμησης σε τμήμα της εντός ορίων περιοχής του οικισμού Φιλύρου (ΔΔ Φιλύρου) του Δήμου Χορτιάτη (Ν. Θεσσαλονίκης)"

[illegible] 15 Δεκεμβρίου 2005
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ



Παύλος Μπέκας
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ



ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΟΜΑΔΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ ΜΗΧ.

ΧΑΡΤΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΤΟΜΕΩΝ & ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΥ Δ.Δ. ΦΙΛΥΡΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΧΟΡΤΙΑΤΗ

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2005

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 2.000